

<p>ПОКАНА ЗА СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ ОТ ЕМИСИЯ КОРПОРАТИВНИ ОБЛИГАЦИИ С ISIN BG2100023170, ИЗДАДЕНА ОТ МОНБАТ АД</p>	<p>INVITATION FOR CONVENING A GENERAL MEETING OF BONDHOLDERS OF A CORPORATE BONDS ISSUE WITH ISIN BG2100023170, ISSUED BY MONBAT AD</p>
<p>„ДИ ВИ ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК 130999800, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Тинтява“ 13Б, ет. 2, представлявано заедно от Боян Николаев Миленков, изпълнителен директор, и Иван Петров Балтов, прокуррист дружество, с което „МОНБАТ“ АД е сключило договор от 19.02.2018 г., по силата на който „ДИ ВИ ИНВЕСТ“ ЕАД е поело функцията на представител на облигационерите на „МОНБАТ“ АД по първа емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100023170, на основание чл. 100а, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с чл. 214, ал. 1 от Търговския закон (ТЗ) Свиква общо събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации, издадени от „МОНБАТ“ АД с ISIN код BG2100023170, което ще се проведе на 16.04.2024 г. от 10:30 часа, в гр. София, ул. „Тинтява“ 13Б, в Конферентна зала, находяща се на ниво партер в офис сградата на посочения адрес, при следния дневен ред и предложения за решения:</p> <p>Точка 1. Констатиране от Общото събрание на облигационерите на настъпило неизпълнение на условията по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100023170, издадени от „МОНБАТ“ АД.</p> <p><u>Предложение за решение по т. 1:</u> Общото събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100023170, издадени от „МОНБАТ“ АД, като взе предвид, че:</p> <p>Датата на плащане на втората погасителна вноска по главницата в размер на 8 404 500 евро, представляваща 30% от общата набрана стойност на емисията, съгласно условията по облигационната емисия е 20.01.2024 г.;</p> <p>С решение на Общото събрание на облигационерите по протокол от 22.01.2024 г. плащането на посочената вноска се отлага с шестдесет календарни дни считано от 20.01.2024 г.;</p> <p>Емитентът не е платил дължимата втора погасителна вноска по главницата в размер на 8 404 500 евро на датата 20.03.2024 г.;</p> <p>Общото събрание на облигационерите констатира, че е налице неизпълнение на условията на емисията корпоративни облигации с ISIN код BG2100023170, издадени от „МОНБАТ“ АД, както и</p>	<p>„DV INVEST“ EAD, UIC 130999800, registered in the Commercial register and register of non-profit legal entities (CRRNPLE) at the Registry Agency, with head office and registered office in the city of Sofia, Tintyava Str. 13B, floor 2, represented jointly by Boyan Nikolaev Milenkov, Executive Director, and Ivan Petrov Baltov, Procurator, a company with which "MONBAT" AD has concluded a contract dated 19.02.2018, "DV INVEST" EAD has accepted the function of the representative of the bondholders of "MONBAT" AD for the first corporate bonds issue with ISIN BG2100023170, pursuant to Article 100a, paragraph 8 of the Public Offering of Securities Act (POSA), in conjunction with Art. 214, para 1 of the Commercial Act (CA),</p> <p>Convenes a General Meeting of the bondholders of the corporate bonds issued by "MONBAT" AD with ISIN code BG2100023170, which will be held on April 16<sup>th</sup> 2024 at 10:30 a.m., in the city of Sofia. No Tintyava Str. 13B, in the Conference Hall, located on the ground floor of the office building at the indicated address, with the following agenda and draft resolutions:</p> <p>Item 1. Finding by the General Meeting of bondholders that there has been a non-fulfilment of the conditions of the corporate bond issue with ISIN code BG2100023170, issued by "MONBAT" AD.</p> <p><u>Proposal for a resolution on item 1:</u> The General Meeting of bondholders of the corporate bond issue with ISIN code BG2100023170 issued by "MONBAT" AD, taking into consideration that:</p> <p>The date of payment of the second principal repayment installment in the amount of EUR 8 404 500, representing 30% of the total raised value of the issue, according to the terms of the bond issue, was 20 January 2024;</p> <p>By decision of the General Meeting of bondholders according to the minutes dated 22.01.2024, the payment of the specified installment was postponed for a period of sixty calendar days starting from 20 January 2024;</p> <p>The Issuer has not paid the second principal repayment installment in the amount of EUR 8 404 500 due on 20.03.2024;</p> <p>The General Meeting of bondholders finds that there is non-fulfilment of the conditions of the corporate bond issue with ISIN code BG2100023170, issued by "MONBAT" AD, as well as non-fulfilment of the</p>

неизпълнение на решението на Общото събрание на облигационерите от 22.01.2024 г., и е налице просрочено плащане на втората погасителна вноска по главницата в размер на 8 404 500 евро, представляваща 30% от общата набрана стойност на емисията.

Точка 2. Обсъждане и приемане на решение за предприемане на действия за защита правата и интересите на облигационерите съгласно условията по емисията облигации с ISIN код BG2100023170, издадени от „МОНБАТ“ АД, и съобразно с действащото законодателство и документите по облигационната емисия.

Предложение за решение по т. 2: Общото събрание на облигационерите приема решение да се предприемат действия за защита правата и интересите на облигационерите съгласно условията по емисията облигации с ISIN код BG2100023170, издадени от „МОНБАТ“ АД, и съобразно с действащото законодателство и документите по облигационната емисия (т. 4.6 от Документ за предлаганите ценни книжа, съдържащ информация за ценните книжа, които са обект на публично предлагане - Част II от Проспекта).

Общият брой облигации от първата по ред емисия конвертируеми корпоративни облигации с ISIN код BG2100023170, издадени „МОНБАТ“ АД, гр. София, ЕИК 111028849, е 28 015 (двадесет и осем хиляди и петнадесет) броя, всяка една от които дава право на един глас в общото събрание на облигационерите. Правото на глас в общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като облигационери в регистрите на централния регистър на ценни книжа 5 (пет) дни преди датата на общото събрание.

Регистрацията на облигационерите започва в 10:00 часа и приключва в 10:30 часа на 16.04.2024 г. на мястото на провеждане на Общото събрание на облигационерите. На основание чл. 100а, ал. 8, изр. трето от ЗППЦК, канят се всички облигационери, притежаващи облигации от емисията облигации, издадени от „МОНБАТ“ АД с ISIN код BG2100023170, вписани в регистрите на централния регистър на ценните книжа като такива 5 (пет) дни преди датата на общото събрание, да присъстват лично или чрез упълномощени техни представители. Облигационерите – юридически лица се представляват от законните си представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенция по вписванията и документ за самоличност. Чуждестранните юридически лица, от своя страна, трябва да представят в оригинал удостоверение за актуално състояние по регистрацията им, издадено не повече от 3 /три/ месеца преди датата на общото събрание, от компетентен за това орган в държавата, в която се намира тяхното седалище,

resolution of the General Meeting of bondholders dated 22.01.2024, and there is an overdue payment of the second principal repayment installment in the amount of EUR 8 404 500, representing 30% of the total raised value of the issue.

Item 2. Discussion and adoption of a resolution to take actions to protect the rights and interests of the bondholders according to the terms of the corporate bond issue with ISIN code BG2100023170, issued by "MONBAT" AD, and in accordance with the current legislation and the documents of the bond issue.

Proposal for a resolution on item 2: The General Meeting of bondholders adopts a resolution to take actions to protect the rights and interests of the bondholders in accordance with the terms of the corporate bond issue with ISIN code BG2100023170, issued by "MONBAT" AD, and in accordance with the current legislation and the documents of the bond issue (item 4.6 of the Document on the offered securities, containing information on the securities that are subject of a public offer - Part II of the Prospectus).

The total number of bonds from the first issue of convertible corporate bonds with ISIN code BG2100023170, issued by "MONBAT" AD, the city of Sofia, UIC 111028849, is 28 015 (twenty-eight thousand and fifteen) bonds, each of which entitles to one vote in the general meeting of bondholders. The right to vote at the general meeting of bondholders shall be exercised by the persons who are registered as bondholders in the registers of the central securities registry 5 (five) days prior to the date of the general meeting.

The registration of bondholders starts at 10:00 and ends at 10:30 on April 16<sup>th</sup> 2024 at the venue of the General Meeting of Bondholders. Pursuant to Article 100a, paragraph 8, sentence 3 of the Public Offering of Securities Act, all bondholders holding bonds of the bond issue issued by "MONBAT" AD with ISIN code BG2100023170, recorded in the registers of the Central Register of Securities as such 5 (five) days prior to the date of the General Meeting, are invited to attend in person or through their authorized representatives. Bondholders - legal entities shall be represented by their legal representatives, who shall identify themselves by presenting a certificate from the Registry Agency and an identity document. Foreign legal entities, on the other hand, must present in original a certificate of their current registration status, issued not more than 3 /three/ months before the date of the General Meeting, by a competent authority in the country in which their registered office is located, translated, certified and legalized in accordance with Bulgarian law. The proxies of the bondholders - legal entities shall be identified by an explicit written power

преведено, заверено и легализирано, съгласно българското законодателство. Пълномощниците на облигационерите – юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно **съгласно Приложение 1 към поканата**, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и Удостоверение от Агенцията по вписванията, съответно удостоверение за актуално състояние по регистрацията им, издадено не повече от 3 /три/ месеца преди датата на общото събрание, от компетентен за това орган в държавата, в която се намира тяхното седалище, преведено, заверено и легализирано съгласно българското законодателство и документ за самоличност на упълномощения. Облигационерите – физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите – физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно **съгласно Приложение 2 към поканата**, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

Всички облигационери, които ще се представляват на събранието от пълномощник, трябва да уведомят предварително Представителя на облигационерите и да изпратят пълномощните си най-късно до два работни дни преди датата на провеждане на общото събрание по електронен път на електронен адрес [office@dvinvest.bg](mailto:office@dvinvest.bg), а оригиналите да представят в деня на провеждане на Общото събрание на облигационерите.

Материалите, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адреса на емитента в гр. София, бул. „Черни връх“ № 32А, ет. 4, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа, както и на адреса на „ДИ ВИ ИНВЕСТ“ ЕАД – гр. София, ж.к. Изток, ул. "Тинтява" № 13Б, ет. 2, всеки работен ден между 10:00 до 16:00 ч.

При липса на кворум събранието ще се проведе на 09.05.2024 г. от 10:30 часа, на същото място и при същия дневен ред.

of attorney in accordance with Annex 1 to the invitation, indicating the manner of voting on the items on the agenda, as well as a Certificate from the Registry Agency, respectively a certificate of current status of their registration, issued not more than 3 /three/ months prior to the date of the General Meeting, by a competent authority in the country in which their registered office is located, translated, certified and legalized in accordance with Bulgarian law and a document certifying the identity of the authorized person. Bondholders - natural persons shall identify themselves by presenting an identity document. The proxies of the bondholders - natural persons shall identify themselves by presenting an identity document and an explicit written power of attorney, in accordance with Annex 2 to the invitation, indicating the manner of voting on the agenda items.

All bondholders, who will be represented at the meeting by a proxy, must notify the Representative of the bondholders in advance and send their powers of attorney no later than two working days before the date of the general meeting by electronic means to the email address [office@dvinvest.bg](mailto:office@dvinvest.bg), and to present the originals on the day of the General Meeting of bondholders.

The materials related to the agenda of the meeting are available to the bondholders at the address of the issuer in Sofia, 32A, Cherni vrah Blvd., floor 4, every working day from 10.00 to 16.00, as well as at the address of "DV INVEST" EAD - Sofia, Bulgaria. Sofia, g.k. Iztok, Tintyava Str. 13B, floor 2, every working day from 10:00 to 16:00.

In the absence of a quorum, the meeting will be held on May 9<sup>th</sup> 2024 at 10:30, at the same place and with the same agenda.

„ДИ ВИ ИНВЕСТ“ ЕАД/“DV INVEST“ EAD:

.....  
Боян Миленков/Boyan Milenkov  
Изпълнителен директор/Executive Director

.....  
Иван Балтов/Ivan Baltov  
Прокурист/Procurator

