

<p>До Комисия за финансов надзор</p> <p>До БФБ АД</p> <p>До обществеността</p> <p>До ИП „Ди Ви Инвест“ ЕАД – в качеството му на представител на облигационерите</p>	<p>To Financial Supervision Commission</p> <p>To BSE AD</p> <p>To the public</p> <p>TO DV INVEST EAD – as a representative of the bondholders of corporate bonds</p>
<p>УВЕДОМЛЕНИЕ ПО РЕДА НА Т. 4.20.1 ОТ ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА НА ЕМИСИЯ КОНВЕРТИРУЕМИ КОРПОРАТИВНИ ОБЛИГАЦИИ С ISIN BG2100023170, ИЗДАДЕНИ ОТ „МОНБАТ“ АД</p> <p>Съгласно Протокол от 22.01.2024 от Общото Събрание на Облигационерите на емисия конвертируеми корпоративни облигации с ISIN BG2100023170, издадени от „Монбат“ АД, плащането на втората погасителна вноска по главницата на емисията в размер на 8 404 500 евро, представляваща 30% от общата набрана стойност на емисията следва да бъде извършено след шестдесет календарни дни, считано от 20.01.2024.</p> <p>Взетото решение на ОСО, проведено на 22.01.2024 г., за отсрочване на втората главнична вноска по емисията облигации, с шестдесет календарни дни е необходимо за осигуряване на достатъчно време за усвояването на договорения с финансиращата „Монбат“ АД банкова институция кредит за рефинансирането на плащането.</p> <p>Съгласно договора за кредит, предварително условие за усвояването му е предоставяне на необходимото обезпечение, необременено с тежести в полза на трети лица. Част от това</p>	<p>NOTIFICATION UNDER ITEM 4.20.1 OF THE DOCUMENT FOR THE OFFERED SECURITIES OF THE ISSUE OF CONVERTIBLE CORPORATE BONDS WITH ISIN BG2100023170 ISSUED BY MONBAT AD</p> <p>According to the Minutes dated 22.01.2024 of the General Meeting of the Bondholders of the issue of convertible corporate bonds with ISIN BG2100023170 issued by "Monbat" AD, the payment of the second installment of the principal of the issue in the amount of EUR 8,404,500, representing 30% of the total raised amount of the issue is to be made after 60 calendar days starting from 20.01.2024.</p> <p>The decision taken at the General meeting of the bondholders held on 22.01.2024 to postpone the second installment of the bond issue, by 60 calendar days is necessary to provide enough time for the use of the loan agreed with the financing Monbat AD banking institution for the refinancing of the payment.</p> <p>According to the loan agreement, a pre-condition for the use of the loan is to provide the necessary collateral, which is free from encumbrances in third parties. Part of this security is a mortgage on immovable property used to secure debts owed to the another lending institution servicing Monbat AD, which have been repaid or which Monbat AD</p>

<p>обезпечение е ипотека върху недвижими имоти, използвано за обезпечаването на задължения към друга обслужваща „Монбат“ АД кредитна институция, които са били погасени или такива, за които „Монбат“ АД е заявил готовност да бъдат предсрочно погасени, за което си намерение дружеството писмено е уведомило банката.</p> <p>С оглед по-дългото от първоначално очакваното време за вземане на решение на компетентния орган на банката кредитор (базиран в чужбина) за заличаването на тежестите, „Монбат“ АД все още не е в състояние да усвои договорения кредит, с който следва да бъде платена втората погасителна вноска по главницата на емисията.</p> <p>Към настоящия момент решението за заличаването на тежестите е вече взето от компетентния орган на банката и технически процесът по заличаване е инициран, като предстои подписване на съответната документация.</p> <p>С оглед техническото време нужно за заличаването на тежестите и осигуряването на недвижимите имоти като обезпечение, свободно от тежести към финансиращата „Монбат“ АД институция, и с оглед времето нужно за превод на средствата от страна на „Централен депозитар“ АД към облигационерите, очакванията на ръководството са, че дружеството ще е в състояние да плати втората погасителна вноска по емисията конвертируеми облигации не по-късно от 15.04.2024 г.</p> <p>За Монбат АД:</p> <p>Виктор Спириев – Изпълнителен директор</p>	<p>has declared its willingness to repay early, of for which the company has notified the bank in writing of its intention.</p> <p>In consideration of the longer than originally expected time for the competent authority of the creditor bank (based abroad) to make a decision on the removal of the encumbrances, Monbat AD is not yet in a position to use the agreed loan which should be used to pay the second principal installment the issue.</p> <p>At this moment, the decision to remove the encumbrances has already been taken by the competent authority of the Bank and technically the removal process has been initiated, with the relevant documentation to be signed.</p> <p>In consideration of the technical time required for the removal of the encumbrances and securing the real estate as collateral free from encumbrances to the financing institution Monbat AD, and in regard of the time required for the transfer of the money from Central Depository AD to the bondholders, management expects that the Company will be in a position to pay the second installment on the convertible bond issue no later than 15 April 2024.</p> <p>For Monbat AD:</p> <p>Viktor Spiriev - CEO</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------